

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 773 /TB-CTHADS.NV Đồng Nai, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá và nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 965/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1091/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/24/TB-ĐG ngày 05/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền diện tích đất 1.661,9m² thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 35 BĐĐC xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 129787 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/6/2017 đứng tên ông Hoàng Minh Công.

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất:

Theo giấy chứng nhận	Theo trích lục
- Thửa đất số : 159 Tờ bản đồ : 35	- Diện tích: 1661,9m ²
- Địa chỉ thửa đất: xã Gia Kiệm huyện	

<p>Thông Nhất, tỉnh Đồng Nai.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 1661,9m². Trong đó diện tích được cấp 1661,9m² không được cấp 0m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m². Đất trồng cây lâu năm 1361,9m². - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. <p>Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 30/6/2049.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300m². Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1361,9m². <p>Ghi chú: Thửa đất có 263,5m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thông tin quy hoạch: + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là 335,3m². + Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là 1326,6m²
--	---

Tài sản gắn liền với đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
I	Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất		
1	Nhà ở 1	<p>*Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, đà kiềng, dầm BTCT. - Trần thạch cao + nhựa + sơn nước. - Tường gạch, sơn nước. - Nền gạch ceramic. - Cửa đi, cửa sổ, cửa phòng gỗ. - Khu bếp: Thành gạch, kệ đan BTCT, mặt bếp ốp đá granite. - Khu vệ sinh: + Tường ốp gạch ceramic. + Nền gạch ceramic nhám. Cửa gỗ, xi bết. - Cầu thang: dầm BTCT, bậc gạch lát đá granite, lan can tay vịn gỗ. - Mái: xà gồ sắt, mái tôn. <p>*Chất lượng còn lại: 45%.</p>	296m²
2	Nhà mát	<p>*Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cột, dầm BTCT, mái ngói. 	16,56m²

		<ul style="list-style-type: none"> - Sàn BTCT ốp đá granite. - Lan can inox. - Cầu thang: dầm BTCT, ốp đá granite, tay vịn inox. <p>*Chất lượng còn lại: 35%</p>	
3	Bể nước	<p>*Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích xây dựng. - Đáy BTCT, ốp gạch ceramic. - Thành BTCT, ốp gạch ceramic cao 1,4m. - Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước dài 6,5m, cao 4,1m <p>*Chất lượng còn lại: 35%</p>	84,5m ²
4	Chuồng heo	<p>*Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột gạch. - Xà gồ gỗ, mái tôn. - Tường ngăn dày 100mm, tô trát cao 0,95m. - Nền bê tông xi măng. <p>*Chất lượng còn lại: 30%</p>	456,1m ²
5	Cổng + tường rào	<p>*Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trụ bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic cao 3m. - Cổng khung song sắt lửa, cao trung bình 2,6m. - Tường rào bao quanh gạch block cao trung bình 3m <p>*Chất lượng còn lại: 40%</p>	137,67m
II	Cây trồng trên đất		
1	Xoài	<ul style="list-style-type: none"> - Đường kính gốc khoảng 1m, cao trung bình 12m. - Cây đang phát triển bình thường 	01 cây
2	Mận	<ul style="list-style-type: none"> - Đường kính gốc trung bình 300mm, cao 4m. - Cây đang cho trái 	01 cây
3	Hoa thái	<ul style="list-style-type: none"> - Đường kính gốc trung bình 300mm, cao 8m. - Cây đang phát triển bình thường 	01 cây
4	Nguyệt quế	Cây đang phát triển bình thường	01 cây

5	Chôm Chôm	<ul style="list-style-type: none"> - Đường kính gốc trung bình 200mm, cao 8m. - Cây đang phát triển bình thường 	01 cây
---	----------------------	---	--------

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 25/3/2024 và ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 07/03/2024 đến 17h00 ngày 26/3/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **3.982.000.000đ** (Ba tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước (20%): **796.400.000đ** (bảy trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 26/3/2024, ngày 27/3/2024 và ngày 28/3/2024 (Trong giờ hành chính)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 26/3/2024, ngày 27/3/2024 và ngày 28/3/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 09h 00 phút ngày 29/3/2024.
- Địa điểm: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai
- Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Hồng Anh Chi – do bà Lê Thanh Giang giám đốc công ty làm đại diện, địa chỉ: Số 39, khu phố 4, phường Tân Phong, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Minh Công – Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: Số 4/4D, ấp Tây Nam, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (07 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song



